

PROTOKOLL STYREMØTE AS GIMLE 13.10.2025

Sted. Styrerommet 2. etg. Gimle

Tid: 13.10.2025. Kl. 19.00 – 20.30

Til stede: Styre rep: Fred Skarsteen, Torstein Bryde, Jan Severin Z. Gusland, Ove Jensen, Ragnar Slaastad Studsrød

Vara rep: Tormod Gran

Ansvarlig

1- Innkallingen

Styret''

Vedtak: Innkallingen ble godkjent

2- Protokoll siste styremøte – 25.8.2025

Styret

Vedtak: Protokollen ble godkjent

3- Økonomi pr september 2025

TomCon/Styret

Kommentarer til regnskap per 30.9.2025

Regnskapet viser et overskudd på NOK 86.858 sammenlignet med et overskudd på NOK 92.077 for fjorårets periode.

Budsjettert resultat er et overskudd på NOK 78.678.

Driftsinntektene ligger hittil i år på NOK 649.955 mot NOK 586.121 i fjor. Budsjetterte driftsinntekter er NOK 630.000.

Avskrivningene er bokført med NOK 99.136 mot NOK 95.640 i fjor. Budsjetterte avskrivninger er NOK 105.003.

Andre driftskostnader er bokført til NOK 315.671 mot NOK 229.419 i fjor. Budsjetterte driftskostnader er NOK 312.372.

Rentekostnadene er bokført til NOK 153.270 mot NOK 169.635 i fjor. Budsjetterte rentekostnader er NOK 135.000.

Likviditeten per 30.9.2025 er NOK 267.240 mot NOK 111.498 på tilsvarende tidspunkt i fjor.

Vedtak: Regnskapet pr september ble godkjent.

Risikovurdering fremtidig økonomi.

Losje Ekens representant, tok igjen opp temaet om fremtidig økonomi, med særlig søkelys på at risikoen er betydelig i forhold til at losjene sliter med rekruttering, og at antall betalende losjemedlemmer mest sannsynligvis vil synke de nærmeste 5-10 årene.

Det ble også fremmet forslag fra Ekens representant om at styret måtte se på leiekontrakten og alternativ utnyttelse av losje huset Gimle.

Slik situasjonen er pr dags, dato så vil flertallet i styret forholde seg til dagens leiekontrakt, som løper ut 31.12.2031.

Dette betyr ikke at styret ikke vil ha søkelys på utviklingen av leieinntektene løpende, og vurdere tiltak i god tid før dette blir kritisk for AS Gimle sin økonomi i fremtiden.

4. Kjøle/Fryserom i kjeller

Innredning av kjøle/fryserom i kjeller er påbegynt, og forventes å stå ferdig i løpet av oktober.

Restauratør står for kostnadene i prosjektet.

AS Gimle vurderer om det skal byttes noen avløpsrør ifbm at gulvet i «fyrrommet» hakkes opp ifbm det pågående arbeidet.

Vedtak: Saken tas til orientering.

Det ble stilt spørsmål fra representanten Ove Jensen, Eken, om arbeidet er søknadspliktig, eller om det holder med et skriv til kommunen som orienterer om hva som er gjort. Styreleder følger opp saken.

5. Vedtekter

Justering av vedtektene, sist oppdatert 2009

Se vedlegg

Vedtak: Justerte vedtekter godkjennes

6. Nytt skilt ved innkjøring / rundkjøring

Det foreslås å legge prosjektet på is inn til videre.

Vedtak: Godkjennes

7. Arbeidsfordeling i Styret

Arbeidsfordeling mellom Styrets medlemmer.

Forslag:

Styreleder:	Styremøter, økonomi, regnskap, Generalforsamling
Thorstein Bryde:	Følge opp alt angående byggets elektriske installasjoner, Tilstandsrapport
Trond Myhre:	Følge opp og oppdatere byggets Tilstandsrapport. TG -TG2- TG3
Ove Jensen	Følge opp og oppdatere HMS protokoller. Følge opp HMS ansvarlig og sørge for at rutiner etableres og følges opp.

Vedtak: Forslaget ble godkjent

8. Status lydforsterkning i Lunden

Det monteres et nytt anlegg med «Eurocast teknologi». Prisramme innenfor 100' .000,-.

Alle losjene har besluttet å godkjenne prosjektet. Herrelosjene betaler sin andel kontant. Losje Kildare ønsker å betale sin andel som en del av husleien.

Vedtak:

Prosjektet gjennomføres. Anlegget blir montert i løpet av de nærmeste ukene

9. Eventuelt

Bilder hedersdruiden

Det er et ønske fra mange brødre i losjene om at bilder av hedersdruiden som henger i spisesalen skal henge oppe permanent, eller om de ved spesielle tilfeller kan de tas ned, men skal umiddelbart henges opp igjen i riktig høyde.

Styreleder sender en mail til alle EE og ber om at dette tas opp i nærmeste losjemøte for å få en diskusjon om hva de ulike losjene mener i saken.

Banebakken, Tuesday 9. December 2025

Ragnar Slaastad Studsrød

Styrets leder